

# Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:  
č. smlouvy zhotovitele/dodavatele: AV.17057.1.130

## Smluvní strany

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 27-2031110287/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### Společnost GEOSAN – BAK – NEMOCNICE NÁCHOD

#### Vedoucí společník

se sídlem: GEOSAN GROUP a.s.  
zastoupená: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín  
na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing.  
Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem  
IČ: 28169522  
DIČ: CZ28169522  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 6446732/0800

a

#### Společník

se sídlem: BAK stavební společnost a.s.  
zastoupená: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9  
Ing. Radkem Mrázkem, MBA, generálním ředitelem a  
místopředsedou představenstva  
IČ: 28402758  
DIČ: CZ28402758  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby**

Pro potřeby této smlouvy se dále uvedenými zkratkami myslí:

TDS – technický dozor stavebníka  
BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
PO – požární ochrana  
DPS – dokumentace pro provádění stavby

## Článek 1 Zmocnění osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatel zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatel.

- a) zástupce objednatel ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč (zmocnění neopravňuje k provádění změn smlouvy)
- b) zástupce objednatel ve věcech technických: Ing. Miroslav Michl, František Mrázek DiS, Jiří Kutík DiS (každý také jako „technický manažer“),
- c) zástupce objednatel na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- d) zástupce objednatel na stavbě koordinátor BOZP a PO: bude řešeno samostatnou smlouvou
- e) zástupce objednatel na stavbě (autorský dozor): Ing. Jiří Slánský, JIKA-CZ s.r.o.
- f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- g) zástupce objednatel oprávněný činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla: Ing. Václav Nýč, Ing. Miroslav Michl, František Mrázek DiS, Jiří Kutík DiS

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ivan Havel, Ing. Kamil Vykydal, Ing. Radek Mrázek, MBA
- b) ve věcech technických: Ivan Havel, Ing. Kamil Vykydal, Ing. Radek Mrázek, MBA
- c) zástupci zhotovitel na stavbě - vedoucí projektu: Ing. Zdeněk Jurásek
- d) zástupce zhotovitel pro nahlášení reklamaci či havárií: Ing. Ladislav Hájek
- e) zástupce zhotovitel oprávněný činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla: Ing. Zdeněk Jurásek
- f) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocnění osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitel na stavbě či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit nového zástupce zhotovitel, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob uvedených v bodu 1.4. je zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu požadovaném v bodě 1.4.

1.4. Na realizaci díla se budou podílet následující specialisté

- a) **vedoucí projektu: Ing. Zdeněk Jurásek**
  - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
  - min. 6 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
  - účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení projektu, jehož předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně 500 mil. Kč bez DPH
- b) **specialista - realizace staveb (hlavní stavbyvedoucí): Lukáš Laštovička**
  - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
  - min. 6 let praxe při řízení stavebních prací,
  - účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu sloužícího pro zdravotnickou péči, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH
- c) **specialista - elektro: David Langer**
  - autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
  - min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru elektro (silnoproud a slaboproud),
  - řízení prací v oboru elektro na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací elektro ve výši 80 mil. Kč bez DPH.



- d) **specialista – vzduchotechnika, vytápění a chlazení: Ondřej Nekvapil**
  - autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika,
  - min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru vzduchotechnika,
  - řízení prací v oboru vzduchotechnika a chlazení na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací vzduchotechniky a chlazení ve výši 60 mil. Kč bez DPH.
- e) **specialista - měření a regulace: Tomáš Těšínský**
  - autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
  - min. 3 roky praxe v oboru měření a regulace,
  - řízení prací v oboru měření a regulace na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací měření a regulace ve výši 60 mil. Kč bez DPH.
- f) **specialista - zdravotně technické instalace: Ing. Jaroslav Štoček**
  - autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací zdravotní technika
  - min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru zdravotně technické instalace,
  - řízení prací v oboru zdravotně technické instalace na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací zdravotně technických instalací ve výši 30 mil. Kč bez DPH.
- g) **specialista - specialista BOZP zhotovitele: Ing. Ladislav Hájek.** Tato osoba nenahrazuje koordinátora BOZP na straně objednatele
  - držitel osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.,
  - min. 3 roky praxe v oboru

#### 1.5. Na realizaci díla se budou podílet dále tyto osoby:

- a) **Osoba pro styk s uživatelem, investorem a municipalitou**
  - Zkušenost s podobnou stavbou min. třetinového objemu, vzdělání SŠ nebo VŠ
  - Přítomnost na stavbě vždy v době, kdy je otevřena stavba, pokud není přítomna, tak bude mít zastupující osobu, v době kdy neběží stavba, bude mít tato osoba trvale pohotovost na telefonu s dostupností na stavbu do 30 minut.
- b) **Havarijní tým**
  - Složení týmu: Stavební technik, technik ZTI, technik UT, technik EL (a technik SLP – tým musí být schopen do 1 hodiny obnovit provoz poškozeného zařízení
  - Přítomnost na stavbě vždy v době, kdy je otevřena stavba, kdy se realizují rizikové práce v blízkosti stávající infrastruktury.
- c) **Validátor**
  - Zkušenost se stavbou čistě VZT min. 3 aseptických sálů (min. ISO5 dle DIN19 46-4), vzdělání VŠ, držitel ISO9000 ve věci požadavků normy ČSN EN ISO 14 644 a DIN 1946-4
- d) **Realizační tým po dobu zkušebního provozu a stěhování**
  - Složení týmu: 24 hodin koordinátor, který zajistí servis všech prvků. Tj. po dobu zkušebního provozu a stěhování bude přítomen koordinátor dodavatele. Ten bude mít k dispozici kontakty na příslušné specialisty dodavatele, aby dokázal pružně reagovat na požadavky v rámci stěhování tj. informovat, kde co je k nalezení z hlediska infrastruktury, operativně zajistit zaškolení personálu nemocnice, poskytovat metodickou pomoc personálu po dobu stěhování. V rámci stěhování dojde ke každé technologii min. ke 3 termínům školení jednotlivých technologií. S ohledem na to, že se budou technologie plně provozně najíždět do ostrého provozu, bude mít kontakty na servisní techniky pro odstranění případné odstávky do 4 hodin od zjištění poruchy.

Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele doložit doklady prokazující zkušenosti a odbornost zde uvedených osob.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 11. 2017 předložená v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem **Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby**. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:



- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení díla (uložena mimo smlouvu), a to DPS č. 1 s názvem Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod - 1. etapa a DPS č. 2 s názvem Příprava území pro uložení zeminy, opěrná stěna a oplocení, horní nemocnice Náchod
- b) Příloha č. 2 - Stavební povolení, povolení změny stavby před jejím dokončením, souhlas s odstraněním stavby, územní souhlasy
- c) Příloha č. 3 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- d) Příloha č. 4 – Finanční a časový harmonogram
- e) Příloha č. 5 - Protokol o předání a převzetí staveniště (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
- f) Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- g) Příloha č. 7 – Pojistná smlouva
- h) Příloha č. 8 – Plán BOZP
- i) Příloha č. 9 – Bankovní záruka dle bodu 14.13
- j) Příloha č. 10 – Schvalovací list vzorku
- k) Příloha č. 11 - Reklamační protokol

## 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou dokumentaci pro provádění díla dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.

## 2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

### Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4 Předmět plnění

- 4.1 Dílem jsou stavební práce na realizaci 1. etapy stavby s názvem Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby, která navazuje na 0. etapu, podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 101, Hradec Králové 500 03, 04/2015, zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský (dále jen „DPS č. 1“), ve znění pozdějších změn a dále podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností S ateliér s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Šubert (dále jen „DPS č. 2“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. a) smlouvy s výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení a povolením změny stavby před jejím dokončením, souhlasem s odstraněním stavby, územními souhlasy v bodě 2.1 písm. b) smlouvy.

Dílem je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s označením DPS č. 1 a DPS č. 2. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro provádění



stavby, ve vazbě na zpracovaný plán organizace výstavby (dále jen „POV“). POV je pro realizaci díla závazný, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny POV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace 1. etapy bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Předmětem díla není realizace zdravotnické technologie - volné a pevně spojené se stavbou, IT technika-volná a pevně spojená se stavbou a vnitřní vybavení (interiér). Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS č. 1, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS č. 1 jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru jím prováděné koordinace a stálého dohledu při stěhování volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd.

Zhotovitel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení zdravotnické technologie včetně IT techniky pevně spojené se stavbou, tak aby nedošlo ke změně termínu dokončení stavby.

Předmětem díla není dále dodávka a montáž technologie provizorní a trvalé výměňkové stanice.

Předmět díla dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zkušební provoz
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
  - provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
  - vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
  - Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Náchod a. s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení.
  - Veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel.
  - V dalším se zkušební provoz řídí plánem organizace výstavby, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy.
- Součástí předmětu díla jsou výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech pdf).
- Geodetické zaměření (GP) bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 1 datovém



vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

- Předmětem díla je i obstarání kolaudačního souhlasu zhotovitelem.

4.2 Zhotovitel zajistí koordinaci a stálý dohled při stěhování zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd.,

4.3 Předmět plnění obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku, přiměřeně pak i další části díla tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí;
- činnost odpovědného geodeta;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zprovoznění a napojení náhradního a trvalého zdroje tepla;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- odzkoušení a zajištění provedení zkoušek, včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.4 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité přípouští-li to jejich povaha.

4.6 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací DPS č. 1 a DPS č. 2, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.9 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.10 Pracovní doba zhotovitele je možná od 6.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.

4.11 Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení - nemocnice k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost

a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Navržená opatření zhotovitel předem projedná s objednatelem

4.12 Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

## Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelem požadovaných změn, řádně provést, zajistit kolaudační souhlas a předat zkolaudované dílo objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- Termín zahájení stavby: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
- Termín dokončení stavby: do 26 měsíců od zahájení stavby
- Termín zahájení zkušebního provozu: ihned po termínu dokončení stavby
- Termín vydání kolaudačního souhlasu: do 27 měsíců od zahájení stavby
- Termín ukončení zkušebního provozu: do 6 měsíců od zahájení zkušebního provozu
- Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 32 měsíců od zahájení stavby
- Termín zahájení stěhování: ihned po ukončení zkušebního provozu
- Termín ukončení stěhování: do 3 měsíců od zahájení stěhování

Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 69 Náchod

5.3 Jako uzlové termíny postupu realizace díla se sjednávají:

- dokončení spodní stavby, tj. dokončení základů a 1NP. objektu K a J nejpozději do 7 měsíců od zahájení stavby;
- dokončení střešní konstrukce včetně zajištění proti zatékání na objektu K a J nejpozději do 16 měsíců od zahájení stavby;
- dokončení osazení výplní otvorů a vnitřních hrubých rozvodů instalací na objektu K a J nejpozději do 17 měsíců od zahájení stavby;
- dokončení vnitřních omítek na objektu K a J nejpozději do 21 měsíců od zahájení stavby;
- dokončení venkovní fasády na objektu K a J nejpozději do 23 měsíců od zahájení stavby;

5.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.

5.5 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.6 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

## Článek 6 Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 3), činí celkem: 1 343 996 051,- Kč bez DPH (slovy: jednamiliarda třistačtyřicetřímilionů devětsetdevadesátšestisíc padesátjedna korun českých)



- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.
- 6.4 Cena neprovedených prací bude odečtena z ceny díla, přičemž cena méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,959. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokud nastane skutečnost uvedená v bodě 6.5, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.
- 6.7 V případě méněprací, tj. práce předpokládané v položkovém rozpočtu zhotovitele, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli. Postupuje při tom přiměřeně podle bodu 6.6.
- 6.8 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, a v povolení změny stavby před jejím dokončením, souhlasu s odstraněním stavby či územních souhlasích, které byly k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

#### Článek 7

##### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem veřejné zakázky „**Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby**“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
  - Splatnost oprávněně a v souladu s článkem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.



- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách.

1. splátka - Částka rovnající se 7% z celkové sjednané ceny (tedy 70% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2

2. Splátka - Částka rovnající se 3% z celkové sjednané ceny (tedy 30% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z celkové ceny díla dle článku 6.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 11. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,
  - zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.
- f) Zhotovitel má právo nahrazovat bankovní záruku dle bodu e) bankovními zárukami o stejném znění sníženými o dále uvedený **podíl peněžní částky původní bankovní záruky** dle bodu e), a to vždy po uplynutí dílčí záruční doby dle článku 11.1 takto:
- i. základní standard záruka na stavbu: 60 měsíců – snížení o 50%
  - ii. záruka na hydroizolace (spodní, střecha) a záruka na fasádu: 10 let – snížení o 40%
  - iii. strukturovaná kabeláž - snížení o 10%
- Objednatel vydá zhotoviteli dříve vystavenou záruční listinu oproti v souladu s touto smlouvou vystavenému originálu pozdější záruční listiny.

- g) Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 7.5 písm. e) nebo písm. f) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

7.6 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,



- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol,
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihledne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
- 8.1.7 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 30 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je přílohou č. 10 této smlouvy. Pro posouzení



kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve třech vyhotoveních) zajistí dodavatel a předá je objednateli nejpozději do data protokolárního převzetí díla. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena dokumentace skutečného provedení díla, je objednatel oprávněn stavbu nebo jeho část nepřevzít.
- 8.1.11 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 8.1.12 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli ve fázi finálního dokončování stavby harmonogram pořadí dokončování jednotlivých místností a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen harmonogram uvedený v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.1.13 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám dokumentaci pro provádění stavby.
- 8.1.14 Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## 8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

## 8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologii. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.



- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### 8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli nejpozději první pracovní den následující po dni, k němuž se tyto denní záznamy vztahují. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém budou vymezeny podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla i samotnou úhradu těchto energií hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací včetně povolení značení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen veřejné plochy dotčené stavbou protokolárně předat bez vad a nedodělků správci komunikací a zeleně. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla včetně jejich zpětného přemístění na původní místo. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky



ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 8.5.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.6 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze o stavební práce v již stojícím objektu, oplocit podél komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účely objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
- 8.5.7 Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatel schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
- 8.5.8 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5.4. tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.9 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.10 Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v odst. 8.5.8. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.11 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.12 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
- Buňka pro provoz objednatele 3 x dvojbuňka
  - Buňka pro provoz TDS 1 x buňka
  - Buňka pro provoz AD 1 x buňka
  - Buňka pro provoz koordinátora BOZP 1 x buňka
  - Sanitární buňku 1x (ženy, muži)
  - Zasedací místnosti – dvojbuňky 4x dvojbuňka
  - Buňka IT – 1x x buňka – vybaveno 2x kopírka A3, 1x plotr A0, server

Každá buňka bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením, osvětlením, připojení k internetu, 2x pracovní stůl, 4x židle, min 1x skříň na výkresy (cca 1 x 2 m), 2x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, 1x lednice a odpadkový koš. V zasedací dvojbuňce bude minimálně 1x stůl pro min. 12 osob, 16x židle, 1x věšák na kabáty, 1x malý konferenční stolek a odpadkový koš. Součástí vybavení bude kávovar a lednice. Dále zde bude umístěn počítač a dataprojektor s plátnem. Tyto kanceláře budou ve formě stavební buňky, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

- 8.5.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

## 8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 6, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 6 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům, s uvedením rozsahu jejich plnění. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace použije



poddodavatele neuvedeného v příloze č. 6, je zhotovitel povinen takového poddodavatele písemně objednateli oznámit.

8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

8.6.5 Ustanovení bodu 8.6 smlouvy platí též pro změnu poddodavatelů, jejichž prostřednictvím byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace. Takový poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který se prokáže stejnou nebo vyšší kvalifikací ve vztahu k předmětu příslušné poddodávky, jako poddodavatel původní. Záměna poddodavatele dle tohoto odstavce je možná pouze s výslovným souhlasem objednatele.

8.6.6 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.6.7 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů realizovat dílo i jinou osobou, než tou, kterou prokazoval splnění kvalifikace, za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí předem odsouhlasit objednatel.

## 8.7 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím stavení až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna.

8.7.2 V harmonogramu jsou vyznačeny termíny plnění, tzv. uzlové termíny dle čl. 5 odst. 5.3. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatel jím nahradí předchozí harmonogram stavby.

8.7.3 Uzlový termín se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu uzlovému termínu a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění termínu bude potvrzeno objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.

## 8.8 Zkušební provoz

8.8.1 Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, a to v termínech uvedených v čl. 5 v této smlouvě. Zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu 6 měsíců. Plán zkušebního provozu předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději 30 dnů před dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro zhotovitele závazným.

8.8.2 Ve zkušebním provozu je zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávaném plánu zkušebního provozu a související technické dokumentaci při provozu objednatele. Do ukončení zkušebního provozu je zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.



- 8.8.3 Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení objednateli, TDS a AD nejpozději 30 pracovních dní před zahájením příslušné etapy zkušebního provozu. Objednatel, TDS a AD zhotoviteli předají své připomínky do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a čistopis předat objednateli, TDS a AD nejpozději pět pracovních dní před zahájením zkušebního provozu.
- 8.8.4 Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.
- 8.8.5 V rámci zkušebního provozu je zhotovitel povinen v součinnosti s objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Na tyto zkoušky se přiměřeně použijí ustanovení čl. 8.3 této smlouvy s tím, že se předává přímo originál protokolu o provedené zkoušce.
- 8.8.6 Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli a TDS protokol o provedení a výsledcích zkušebního provozu.
- 8.8.7 Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se závaznými podklady stavby, pokyny objednatele, TDS a AD vydanými v souladu s touto smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást stavby.
- 8.8.8 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o zkrácení zkušebního provozu, a to v případě, že dosavadní průběh zkušebního provozu trvající nejméně tři měsíce prokázal splnění parametrů díla dle bodu 8.8.2. a jsou splněny podmínky pro postup dle článku 8.8.7.
- 8.9 **Zaškolení pracovníků**
- 8.9.1 Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení objednatelem určených osob v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele).
- 8.9.2 Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení komplexních zkoušek dle článku 4.3 plánu organizace výstavby, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
- 8.9.3 Zhotovitel řádně zaškolí objednatelem určené osoby ve vztahu k jednotlivým PS na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro různé skupiny pracovníků.
- 8.9.4 Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými, objednatelem určenými osobami, zejména musí zahrnovat alespoň:
- detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vazbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
  - seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
  - seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 8.9.5 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 9 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k



obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané objednateli.

- 8.9.6 Má-li objednatel k programu školení připomínky, je povinen je zhotoviteli do 7 pracovních dnů sdělit a zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení objednateli nejpozději dva (2) pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 8.9.7 Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohoda, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň 7 kalendářních dnů, navržený zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 8.9.8 O každém provedeném zaškolení osob provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného PS (nebo jeho části), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení proškolených osob. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými osobami a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

## Článek 9 Předávání a přejímání prací

### 9.1 Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla (všech jeho fází popsaných v plánu organizace výstavby, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy), ukončením zkušebního provozu, zajištěním kolaudačního souhlasu a řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.

- 9.1.2 Smluvní strany se dohodly na **systému provádění předpřejímek**, a to jak následuje:

- 9.1.2.1 Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Předpřejímky budou zahájeny vždy nejpozději 30 dnů před termínem předání. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:

- a) lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
- b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla,
- c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.

- 9.1.2.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 kalendářních dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle odsouhlaseného harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatelem.

- 9.1.2.3 Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
- b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
- c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání s orgány veřejné správy a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,
- d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,



- e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech.
- 9.1.2.4 Oprávnění objednatele při předpřejímce:
- provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,
  - určit všechny zjevné vady a nedodělky,
  - provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
  - určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.
- 9.1.2.5 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:
- datum,
  - prezenční listina,
  - identifikační údaje o díle i jeho části a popis předmětu přejímky,
  - seznam předložených dokladů,
  - seznam zjištěných vad a nedodělků,
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
  - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
  - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
  - další případné vyjádření objednatele,
  - případné stanovisko zhotovitele,
  - podpisy zúčastněných,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - soupis příloh.
- 9.1.2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo, nebo některá jeho část, řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

## **9.2 Předání a převzetí díla:**

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel převezme od zhotovitele dílo protokolárně až tehdy, kdy celé dílo, tedy všechny jeho části budou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Za splnění těchto podmínek objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obelán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby a kolaudační souhlas. Tyto doklady budou součástí výzvy dle bodu 9.2.1 této smlouvy.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
  - případnou dohodu o slevě z ceny; tím není dotčena povinnost objednatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a zákonem č. 129/2000 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.



- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol předání a převzetí stavby. Součástí protokolu o předání a převzetí bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vyloučí možnost postupu podle § 2 609 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### Článek 10

##### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na předmětu díla a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech předmětu díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost za škodu na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli nebo třetím osobám vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného předmětu díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí předmětu díla, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v podobě veškerých jemu uložených sankcí, pokut a penále účtovaných třetími osobami včetně státu a územně samosprávných celků v důsledku protiprávního jednání nebo opomenutí zhotovitele (či jeho poddodavatelů).



## Článek 11

### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí následující záruky:

základní standard záruka na stavbu:	60 měsíců,
záruka na hydroizolace (spodní, střecha):	10 roků,
záruka na fasádu:	10 roků,
záruka na strukturovanou kabeláž:	15 roků,

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 11.4 Z hlediska závažnosti a možného dopadu pro provoz díla ve vztahu k objednateli budou objednatel (či uživatelem objektu) reklamační závady rozlišeny do tří kategorií:

- **Havárie.** Jedná se o závady, které brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.)
- **Závažné vady.** Jedná se o závady, které do určité, třeba i malé míry, brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, které však nezpůsobují ohrožení zdraví, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění není nutné provést ihned (např. prosakování vody do podzemní části díla apod.).
- **Vady.** Jedná se o závady, které nebrání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, nezpůsobují poškození zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění snese odklad (např. drobné prasklinky, prasklinky na SDK přícháčkách, odlepování kobercových lišt apod.). Jako vada je považován i zjištěný nesoulad dokumentace skutečného provedení („DSP“) či jiných dokladů vztahujících se k dílu s reálným stavem díla. Zhotovitel je povinen opravit DSP či reálný stav díla (dle rozhodnutí objednatele).

- 11.5 Zhotovitel je povinen při předání díla určit pověřenou odpovědnou osobu pro vyřizování reklamací (pro účely tohoto článku dále jen „Pověřená osoba“), a to písemným oznámením (toto jmenování bude součástí předávacího protokolu dle článku 9.2.1.). Tato Pověřená osoba musí být dostupná prostřednictvím telefonu (mobilního telefonu) a musí mít vlastní aktivní e-mailovou adresu. Na mobilním telefonu musí být tato osoba dostupná denně (včetně víkendů a svátků). Tato Pověřená osoba musí mít dostatečný mandát pro jednání a objednávání prací s dalšími poddodavateli a musí mít k dispozici všechny relevantní doklady a informace o díle. Při změně či dočasném zastupování této Pověřené osoby (dovolená, nemoc apod.) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zastupující či novou Pověřenou osobu pro vyřizování reklamací bez zbytečného odkladu poté, co taková změna nastane.

- 11.6 Pro oznámení a reklamování každé dílčí vady bude objednatel či uživatelem objektu vystaven objednatel stanovený tiskopis Reklamace (příloha č. 11) vyplněnými údaji, které jsou v daném okamžiku známy (číslo reklamace, kategorie reklamace (havárie/závažná vada/vada), stručný název, čas a datum zjištění závady, místo výskytu závady, kdo závadu zjistil/oznámil, podrobnější popis závady) a podpisem vystavovatele Reklamace. Tiskopis Reklamace bude neprodleně po vystavení a zjištění vady zaslán (e-mailem či faxem) osobě určené Zhotovitelem podle článku 11.5 (v případě havárie a závažné vady bude v první fázi Pověřená osoba kontaktována telefonicky).

Vady budou odstraňovány tímto postupem:



- **Havárie:** oznámení havárie může být provedeno telefonicky. Jako termín a čas oznámení se bere první telefonický kontakt s Pověřenou osobou. Havárie současně objednatel či uživatel objektu v případě nutnosti oznamuje příslušným havarijním službám:

poruchy vodovodní a kanalizační sítě

- Vodovody a kanalizace Náchod a. s.

tel.: 491 419 222

poruchy plyn

- RWE Distribuční služby, s.r.o.

tel.: 1239

poruchy elektrický proud

- ČEZ Distribuce

tel.: 840 850 860

Do 12 hodin od telefonického nahlášení havárie Pověřená osobě provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Protokol Reklamací může být v tomto případě vystaven až při odstraňování či odstranění vady.

- **Závažná vada:** oznámení bude provedeno v první fázi telefonicky a zároveň neprodleně v návaznosti bude vystavena a zaslána Reklamací. Pověřená osoba je povinna reagovat neprodleně, nejdéle do 3 (tří) dnů je povinna kontaktovat uživatele objektu či objednatele (vždy písemně, případně navíc i telefonicky) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. možnost přístupu do příslušné části díla, přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění vady /do výše uvedené lhůty/ apod.). Závažné vady musí být odstraněny nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich prvním písemném nahlášení Pověřená osobě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- **Vada:** oznámení bude provedeno písemně zasláním vyplněného tiskopisu Reklamací, může být oznámeno případně i telefonicky. Pověřená osoba je povinna reagovat do 5 (pěti) dnů, tzn. je povinna kontaktovat uživatele objektu či objednatele (vždy písemně, případně navíc i telefonicky) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. možnost přístupu do příslušné části díla, přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění (do výše uvedené lhůty) apod.). Vady musí být odstraněny nejpozději do 3 (tří) týdnů po jejich prvním písemném nahlášení Pověřená osobě, pokud se strany nedohodnou jinak.

U všech kategorií vad budou v tiskopisu Reklamací neprodleně po odstranění vady vyplněny zbývající údaje (termín a čas nástupu na práce k odstranění vady, finální termín a čas odstranění vady, potvrzení odstranění uživatelem objektu či objednatelem).

Vada se považuje za odstraněnou až při písemném potvrzení odstranění ze strany uživatele objektu či objednatele, kteří bezdůvodně podpis neodepřou. Potvrdit odstranění vady lze i v případě, že vada byla odstraněna s drobnými výhradami; způsob a termín jejich odstranění se uvede v potvrzení.

Veškerou odpovědnost při provádění oprav v místě opravy nese zhotovitel. Nebezpečná místa zhotovitel vyznačí (ohradí) předepsaným způsobem. Objednatel či uživatel objektu prokazatelně poučí své pracovníky a dotčené uživatele objektu o možných nebezpečích s opravami souvisejícími (zákaz vstupu, kouření apod.).

Sporné reklamace: V případě že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamací oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit.

- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu nebo je bude čerpat z pozastávky dle článku 7.5. této smlouvy, případně z bankovní záruky nahrazující pozastávku dle článku 7.5. této smlouvy. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům, případně na uživatele objektů. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.



## Článek 12 Smluvní pokuty

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu předání a převzetí díla uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 200.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení ve smyslu čl. 9, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedených v bodě 5.3 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí 100.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 50.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 25.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP;
- 12.1.5 Smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě;
- 12.1.6 Smluvní pokuta 20.000,- Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedoděly, činí 50.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad typu havárie dle článku 11.4 a 11.6 této smlouvy se sjednává ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.9 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad typu závažná vada dle článku 11.4 a 11.6 této smlouvy se sjednává ve výši 30.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.10 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad typu vada dle článku 11.4 a 11.6 této smlouvy se sjednává ve výši 15.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.11 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.12 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.13 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.5 této smlouvy se sjednává ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.14 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení.
- 12.1.15 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.16 Smluvní pokuta pro případ prodlení s termínem dokončení stavby, termínem zahájení zkušebního provozu, termínem vydání kolaudačního souhlasu nebo termínem ukončení zkušebního provozu dle článku 5.2 této smlouvy se sjednává ve výši 100 000,- Kč každý den prodlení. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.



- 12.1.17 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 12.1.1 až 12.1.16 nepřesáhne celkem 35 % z ceny díla uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.1.18 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.19 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.20 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
- 12.1.21 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.1.19 a 12.1.20 nepřesáhne celkem 2 % z ceny díla uvedené bodu 6.2 této smlouvy.
- 12.1.22 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním záruční listiny dle článku 14.13 o více než 10 kalendářních dny, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli za každý další započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Objednateli současně vzniká právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 12.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

### Článek 13

#### Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neprovádění změn v dohodnutých termínech, které objednatel požadoval, a maření projednávání změn, spočívající zejména v jejich neoceňování či opožděném oceňování;
  - d) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 8.1.4 této smlouvy;
  - e) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.5 této smlouvy;
  - f) provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
  - g) nepředložení bankovní záruky podle bodu 14.13 této smlouvy;
  - h) prodlení se splněním kteréhokoliv z uzlových termínů dle článku 5.3 této smlouvy o více než 30 dnů;
  - i) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění převyšující částku 500 000 Kč po dobu delší 90 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.



- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

#### Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání/úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku či dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko k prováděnému dílu a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli **pojistnou smlouvu o pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik s připojištěním zařízení staveniště, stavebních strojů a materiálů** s pojistným plněním ve výši ceny alespoň 200 milionů Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součásti a příslušenství, život, zdraví a majetek objednatele či třetích osob (stavebně montážní pojištění, živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti účastníků výstavby včetně objednatele doplněné o křížovou odpovědnost). Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do řádného ukončení díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do 5 dnů od požádání. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele.
- 14.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.8 Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat, objednatel je též oprávněn započíst svou pohledávku dle čl. 7.8 této smlouvy.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od řádného předání díla.



- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.13 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy předat objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH ve prospěch objednatele (oprávněného). Bankovní záruka musí být platná po celou dobu realizace díla, tzn. až do jeho ukončení dle článku 9.1.1. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
  - zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu,
  - zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.
- 14.14 Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.

#### Článek 15

##### Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

#### Článek 16

##### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.



- 16.7. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/3/224/2018 ze dne 5. 2. 2018.

V Hradci Králové dne 27.3.2018

V Praze dne .....

Za objednatele:

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

Za zhotovitele:

Společnost GEOSAN – BAK – NEMOCNICE  
NÁCHOD

Ivan Havel  
výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal  
výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Radek Mrázek, MBA  
generální ředitel BAK stavební společnost a.s.

**geosan**  
GROUP

GEOSAN GROUP a.s.  
U Průhonu 1516/32  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ28169522

**geosan**  
GROUP

GEOSAN GROUP a.s.  
U Průhonu 1516/32  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ28169522